

Số: 2024/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 9 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 6;
- Ông Dương Thanh Cường (có ông Trần Quang Bình là đại diện theo ủy quyền).

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1484/QĐ-CTHADS ngày 04/7/2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 120/QĐ-CTHADS ngày 14/3/2017 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 4367/TTĐG ngày 24/9/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (có Agribank - Chi nhánh 6 là đại diện theo ủy quyền); địa chỉ: 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: ông Dương Thanh Cường (có ông Trần Quang Bình là đại diện theo ủy quyền); địa chỉ: 82/1 Kinh Dương Vương, phường An Lạc A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: ngày 25/9/2024, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 4367/TTĐG ngày 24/9/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 6.996,5 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 39, tại phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00072/1a/QSDĐ/357/TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/8/2004, đăng ký biến động tại trang GCN

cho ông Dương Thanh Cường ngày 23/7/2007 với giá khởi điểm là 45.792.560.349 đồng (Bốn mươi lăm tỷ bảy trăm chín mươi hai triệu năm trăm sáu mươi ngàn ba trăm bốn mươi chín đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản nêu trên để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các ông, bà có tên nêu trên biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- Bà Mã Thị Thu Sương (để biết);
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Dương Lâm**